

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
za stečajnog dužnika ENERGOSTIL d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu  
Posl. br.:St-340/2019

**Sadržaj:**

<b>1. Uvod .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Opći podaci o stečajnom dužniku.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Stanje stečajne mase .....</b>	<b>3</b>
4.1. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika .....	3
4.2. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika .....	4
4.3. Potraživanja stečajnog dužnika.....	4
4.4. Druga imovina stečajnog dužnika .....	4
4.5. Novac na računu i u blagajni .....	4
<b>5. Sudski, upravni i drugi postupci.....</b>	<b>4</b>
5.1. Ovršni postupak Ovr-4604/18 .....	5
<b>6. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju .....</b>	<b>5</b>

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-340/2019 od 18. listopada 2019. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) postavljen sam za stečajnog upravitelja dužnika ENERGOSTIL d.o.o., OIB 84818685571, Zagreb, Krčelićeva 19 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*).

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine 71/2015, 104/2017 u daljnjem tekstu: „SZ“*) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan detaljan osvrt o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzorcima te su u tom smislu predložene odluke za koje je radi nastavaka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

U nastavku ovog Izvješća iznosim opće podatke i informacije o Dužniku, imovni i obvezama Dužnika te druge podatke u skladu s Rješenjem.

Napominjem da mi zakonski zastupnici Dužnika nisu temeljem zahtjeva dostavili poslovne knjige i drugu relevantnu dokumentaciju o poslovanju te podatke o imovini i obvezama Dužnika. Utvrđenja u ovom Izvješću se temelje isključivo na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od nadležnih tijela i/ili pravnih osoba, javnih registara te drugih javno dostupnih izvora, a zaključno s danom 31.01.2020. godine.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

Dana 20.02.2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište kod Trgovačkog suda u Zagrebu na kojem su donesene odluke da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, utvrđuje da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme i nastavi ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-4604/18.

U Zagrebu, 19.05.2020. godine.

## 2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom ENERGOSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080882638, OIB: 84818685571.

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

<b>Skraćena tvrtka</b>	ENERGOSTIL d.o.o.
<b>Sjedište</b>	Zagreb, Krčelićeva 19
<b>Pravni oblik</b>	društvo s ograničenom odgovornošću
<b>Temeljni kapital</b>	20.000,00 HRK
<b>Članovi društva</b>	ADELA FRUCTIS d.o.o., OIB: 32212255711, Zagreb, Brdovečka 22
<b>Raniji zakonski zastupnici</b>	Domagoj Štefanac, OIB: 33077687056, Zagreb, Krčelićeva 19
<b>Podružnice</b>	nema upisanih podružnica
<b>Osnovna djelatnost</b>	Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosi na pružanje usluga

## 3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članu društva i ranijem zakonskom zastupniku kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom „u stečaju“;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršen uvid u na adresi registriranog sjedišta Dužnika;
- Izvršena provjera imovine u vlasništvu Dužnika koja se upisuje u javne registre.
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Preuzeti sudski postupci za koje sam kao stečajni upravitelj upoznat;
- Poslan je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođanjem od plaćanja članarine;
- Poslano više poštarnica da se postojeći ovršni postupak ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odredbama SZ-a.

## 4. Stanje stečajne mase

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka nije izvršeno je plaćanje troškova stečajnog postupka, odnosno obveza stečajne mase iz razloga što Dužnik ne ostvaruje nikakve prihode tijekom stečajnog postupka.

Očekuje se da će Dužnik će u narednom razdoblju ostvarivati jedino priljev od prodaje Nekretnine kao jedine imovine u stečajnoj masi.

### 4.1. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika

Iz pribavljene dokumentacije o sudskim postupcima i javno dostupnih informacija proizlazi da je Dužnik u trenutku izrade ovog Izvješća vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao zk.č.br. 389/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 573 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3524, k.o. Drenova, i to 2. Suvlasnički dio: 66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 389/4, u naravi stan br.2 na prvom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55m<sup>2</sup> s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09m<sup>2</sup>, sveukupne površine 220,64m<sup>2</sup> što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

Predmetna nekretnina je opterećena založnim (razlučnim) pravima u korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

- A) NEKRETNINE PLUS D.O.O. , OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 za iznos od 150.000,00 EUR;
- B) REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, na iznos od 847.691,42 HRK.

Osim navedenih razlučnih prava, u odnosu na Nekretninu je upisana zabilježba pokrenutog ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr- 4604/18 na prijedlog ovrhovoditelja NEKRETNINE PLUS d.o.o., a koji postupak je na datum izrade ovog izvješća u tijeku.

#### **4.2. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika**

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih informacija proizlazi da Dužnik u trenutku izrade ovog Izvješća nije vlasnik vozila, strojeva i/ili opreme koja se upisuje u javne registre i očevidnike.

#### **4.3. Potraživanja stečajnog dužnika**

Pregledom Dužnikove Bilance za 2018 godinu utvrdio sam da je Dužnik na dan 31.12.2018. godine u kratkotrajnoj imovini imao 1.004,00 HRK potraživanja. S obzirom da se gore navedeni podaci odnose na 2018. godinu, za pretpostaviti je da predmetna potraživanja nisu naplativa uslijed zastare ili su u međuvremenu, do datuma otvaranja stečajnog postupka, naplaćena.

#### **4.4. Druga imovina stečajnog dužnika**

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik nema u vlasništvu druge pokretne, prava i/ili drugu imovinu značajnije vrijednosti.

#### **4.5. Novac na računu i u blagajni**

Na datum izrade ovog Izvješća dužnik na poslovnim računima nema novčanih sredstava.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka iz iznos uplaćenog predujma biti će izvršeno plaćanje troškova, odnosno obveza stečajne mase koje se odnose na režijske troškove, troškove postupaka te knjigovodstvene troškove.

### **5. Sudski, upravni i drugi postupci**

U nastavku se daje pregled sudskih i/ili drugih postupaka s kojima sam kao stečajni upravitelj upoznat, odnosno koje sam do datuma izrade ovog Izvješća preuzeo kao stečajni upravitelj.

### 5.1. Ovršni postupak Ovr-4604/18

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Rijeci
Poslovni broj	Ovr-4604/18
Ovrhovoditelj	NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, Varaždin, P. Preradovića 29
Ovršenik	ENERGOSTIL d.o.o. u stečaju
Predmet:	Ovrha na nekretnini
Opis i tijek postupka	<p>Rješenje o ovrši je doneseno 13.11.2018. godine, a ovršni sud je nakon otvaranja stečajnog postupka rješenjem prekinuo postupak te pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje ovršnog postupka.</p> <p>Kao stečajni upravitelj sam preuzeo postupak te predložio nastavak postupka i da Općinski sud u Rijeci sukladno odredbama Stečajnog zakona ustupi predmetni postupak stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak, a budući je ovršni postupak pokrenut nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna Stečajnog zakona.</p> <p>Do datuma izrade ovog Izvješća Općinski sud u Rijeci nije postupio sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja te je stečajni upravitelj u više navrata podneskom zahtijevao žurno postupanje.</p>

### 6. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Budući da je Nekretnina koja je opterećena razlučnim pravom jedina imovina, prodajom Nekretnine će se prije svega namiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase te preostalog iznosa razmjerno namiriti razlučni vjerovnici.

Napominje se da će se Nekretnina prodavati u okviru ranije pokrenutog ovršnog postupka, a koji bi se sukladno primjenjivim odredbama SZ-a trebao ustupiti, odnosno nastaviti pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao stvarno nadležnim sudom.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj